

# **АО «ВостСибТрансКомБанк»**

## **Полное официальное наименование -**

Акционерное общество "Восточно-Сибирский транспортный коммерческий банк"

Joint Stock «East-Siberian Transport Commercial Bank»

**Сокращенное наименование -** АО "ВостСибТрансКомБанк"

## **Лицензия Центрального банка РФ N 2731:**

- Лицензия на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранной валюте.
- Лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц).

**В реестре банков участников системы обязательного страхования вкладов АО "Восточно-Сибирский транспортный коммерческий банк" зарегистрирован под номером 39.**

**Лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (выданы ФКЦБ):**

- На осуществление депозитарной деятельности № лицензии 038-03740-000100 от 15 декабря 2000 г.

**Член Ассоциации Российских банков**

**Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:**

664025, г. Иркутск, ул. Бурлова, 2

Тел.: (395-2) 28-63-07, 28-63-08

Факс (395-2) 28-63-07

Телекс 914640

Internet: [www.vstcb.ru](http://www.vstcb.ru)

Sprint-mail: VSTCB\CUSTOMER

E-mail: [post@vstcb.ru](mailto:post@vstcb.ru)

Председатель Правления: Щелчков Сергей Михайлович

Главный бухгалтер: Владимирова Ирина Альбертовна

## **Основные требования к Заемщикам /Поручителям физическим лицам**

- Наличие постоянной регистрации в населенных пунктах по месту расположения Банка или его кредитующих подразделений, включая населенные пункты в радиусе дневной доступности автомобильным транспортом<sup>1</sup>.

- Трудовая деятельность должна осуществляться в населенных пунктах по месту расположения Банка или его кредитующих подразделений, включая населенные пункты в радиусе дневной доступности автомобильным транспортом.

- Общий стаж работы не менее 1 года.

- Наличие стабильного дохода, достаточного для погашения суммы основного долга и процентов за пользование кредитом.

- Наличие постоянных трудовых отношений с работодателем<sup>2</sup> (по отдельным видам кредитных продуктов).

- Ограничения по возрасту:

- минимальный возраст - 21 год,

- максимальный возраст – срок возврата кредита по договору наступает до исполнения Заемщику 60 лет.

**По кредитным продуктам «Пенсионный» и «Ипотечный» ограничения по возрасту определены параметрами этих видов кредитования.**

- По ипотечным кредитам, выдаваемым по стандартам АО «КБ ДельтаКредит», требования к Заемщикам и Поручителям определяются в соответствии с этими стандартами.

---

<sup>1</sup> Допускается наличие регистрации по месту пребывания (временная прописка) при условии, что дата ее окончания наступает позже даты гашения кредита.

<sup>2</sup> При срочных трудовых отношениях Заемщика с работодателем срок трудового договора не должен быть менее срока кредита.

## Общий перечень документов для рассмотрения заявки на получение кредита

- **Заявление-анкета** на получение кредита по форме Банка;
- **Паспорт** Заемщика/Поручителя/Залогодателя: копии всех заполненных страниц, включая страницы 2, 3 и следующие за ними страницы с информацией о регистрации по месту жительства, воинской обязанности, семейном положении, детях, ранее выданных паспортах изготавливаются и заверяются в присутствии Клиента специалистом Банка;
- **Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;** копия этого документа изготавливается и заверяется в присутствии Заемщика/Поручителя специалистом Банка;
- **Документы, подтверждающие наличие трудовых отношений** Заемщика/Поручителя как по основному месту работы, так и по совместительству:
  - **Копия трудовой книжки:** все заполненные страницы с наличием на последней надписи «Продолжает работать в настоящее время», заверенные печатью организации и подписью руководителя / главного бухгалтера/ специалиста кадровой службы с указанием должности, фамилии, имени, отчества и даты изготовления копии;
  - **Копия трудового договора** Заемщика/Поручителя, заверенная печатью и подписью руководителя организации (при работе по совместительству);
  - **Копия контракта о службе<sup>3</sup> и/или оригинал справки установленной формы** (при наличии срочного контракта и/или отсутствии копии трудовой книжки), содержащей сведения о занимаемой должности и сроке прохождения службы (для военнослужащих, сотрудников Министерства внутренних дел Российской Федерации, ФСБ, ФСО России, прокуроров, судей, сотрудников ФСИН и др.).
  - Для работающих пенсионеров, предоставивших с места работы документ о получаемых доходах, предоставление документов, подтверждающих факт трудоустройства, не является обязательным (только для кредитного продукта «Пенсионный»).
- **Справки о доходах** Заемщика/Поручителя по форме 2 – НДФЛ за текущий и/или предшествующий календарный год, позволяющие получить информацию о доходах не менее чем за 6 полных календарных месяцев, предшествующих месяцу, в котором выдана справка. Справки должны быть подписаны ответственными лицами (руководителем и/или главным бухгалтером) и скреплены печатью работодателя.
- **Клиенты, подтверждающие платежеспособность как индивидуальные предприниматели,** предоставляют документы в соответствии с Перечнем документов, предоставляемых Заемщиком/Поручителем, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;
- **Документы, подтверждающие полномочия** Заемщика/Поручителя физического лица в случае, если он является единоличным исполнительным органом юридического лица (директор, генеральный

<sup>3</sup> Срок кредита не может превышать срок действия заключенного контракта о службе.

директор и др.):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), содержащая сведения о юридическом лице и органах его управления на актуальную дату, то есть не позднее одного месяца с даты выдачи; решение общего собрания участников об избрании исполнительного органа, приказ по обществу о назначении на должность единоличного исполнительного органа в соответствии с решением общего собрания участников; при предоставлении справки о доходах, подписанной Заемщиком/Поручителем - приказ по обществу о возложении на данный единоличный исполнительный орган обязанностей по ведению бухгалтерского учета общества (указанная информация может содержаться в одном приказе);

- **страховой полис** /заключенный договор страхования жизни и здоровья Заемщика<sup>4</sup> и/или предмета залога, принятого в обеспечение, с приложением документов, подтверждающих уплату страховой премии, при этом договор страхования в пользу Банка должен быть заключен без франшизы;
- **документы по обеспечению кредита** в соответствии с Перечнем документов по обеспечению кредита;
- справка о пенсионных начислениях из Пенсионного фонда РФ и/или Негосударственных пенсионных фондов с указанием информации не менее чем за 1 последний месяц (текущий или предшествующий) или выписка по счету «Текущий пенсионный» или иному счету, открытому в Банке, за 1 последний месяц (текущий или предшествующий), на который производятся зачисления указанных пенсий; справка Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг с информацией Пенсионного фонда РФ о наименованиях и размерах пенсионных выплат не менее чем за 1 последний месяц (текущий или предшествующий), справка о пенсионных начислениях из иных уполномоченных государственных органов РФ (справка МВД РФ о пенсионных начислениях пенсионерам МВД РФ; справка Министерства обороны РФ для военных пенсионеров и т.п.);
- пенсионное удостоверение Пенсионного фонда РФ, Министерства обороны РФ и иных уполномоченных государственных органов РФ, содержащее сведения о виде и размере назначенной пенсии;
- иные документы, предоставленные Заемщиком/Поручителем в подтверждение своих доходов и расходов, а также предоставляемые по требованию Банка.
- **Документы по кредитному продукту «Пенсионный»** в соответствии с Перечнем документов для оформления кредитного продукта «Пенсионный»;
- **Документы по кредитному продукту «Автокредит»** в соответствии с Перечнем документов для оформления кредитного продукта «Автокредит».

---

<sup>4</sup> Договор страхования оформляется в случаях, предусмотренных параметрами кредитного продукта.

## **Виды потребительских кредитов, предоставляемых Банком**

АО «ВостСибТрансКомбанк» предлагает физическим лицам воспользоваться выгодными кредитными продуктами. Вы можете выбрать наиболее подходящий для Вас вид кредита на оптимальных условиях в соответствии с установленными Банком параметрами.

• Кредит **"Потребительский"** – на неотложные нужды, предоставляется на срок от 36 до 60 мес. с предоставлением поручительства и/или залога, либо без обеспечения при наличии положительной кредитной истории в Банке.

Возврат суммы основного долга, а также уплата процентов осуществляются ежемесячно аннуитетными платежами в течение всего срока кредитования (за исключением последнего платежа, который может незначительно отличаться от остальных) в соответствии с графиком платежей с ежемесячным погашением процентов по кредиту и погашением основного долга по графику платежей начиная с 1-го месяца пользования кредитом. Досрочное погашение кредита возможно в любой сумме в дату платежа, установленную кредитным договором.

• Кредит **"Пенсионный"** - на неотложные нужды, предоставляется физическим лицам, имеющим статус пенсионера, получающего пенсию за выслугу лет и/или трудовую пенсию по старости, на срок от 36 до 60 мес., без обеспечения, до наступления Заемщику 70 лет к дате возврата кредита.

Возврат суммы основного долга, а также уплата процентов осуществляются ежемесячно аннуитетными платежами в течение всего срока кредитования (за исключением последнего платежа, который может незначительно отличаться от остальных) в соответствии с графиком платежей с ежемесячным погашением процентов по кредиту и погашением основного долга по графику платежей начиная с 1-го месяца пользования кредитом. Досрочное погашение кредита возможно в любой сумме в дату платежа, установленную кредитным договором.

• Кредит **"Служащий"** – на неотложные нужды, для государственных и муниципальных служащих, работников государственных и муниципальных учреждений и организаций, на срок от 36 до 60 мес. В зависимости от размера среднемесячного дохода Заемщика и кредитной истории в Банке возможно кредитование без обеспечения, либо под поручительство и /или залог имущества.

Возврат суммы основного долга, а также уплата процентов осуществляются ежемесячно аннуитетными платежами в течение всего срока кредитования (за исключением последнего платежа, который может незначительно отличаться от остальных) в соответствии с графиком платежей с ежемесячным погашением процентов по кредиту и погашением основного долга по графику платежей начиная с 1-го месяца пользования кредитом. Досрочное погашение кредита возможно в любой сумме в дату платежа, установленную кредитным договором.

• Кредит **"Партнер"** - специальный кредитный продукт для работников социально-значимых для города/региона предприятий и организаций, согласованных Банком, в том числе сотрудников подразделений ОАО «РЖД», имеющих стаж работы на данном предприятии не менее 1 года, на срок от 36 до 60 мес. Список предприятий необходимо уточнять у кредитных специалистов Банка.

Возврат суммы основного долга, а также уплата процентов осуществляются ежемесячно аннуитетными платежами в течение всего срока кредитования (за исключением последнего платежа, который может незначительно отличаться от остальных) в соответствии с графиком платежей с ежемесячным погашением процентов по кредиту и погашением основного долга по графику платежей начиная с 1-го месяца пользования кредитом. Досрочное погашение кредита возможно в любой сумме в дату платежа, установленную кредитным договором.

•Кредит "**Партнер+**" – на неотложные нужды на срок 5 лет для сотрудников Банка с предоставлением обеспечения согласно установленным параметрам.

Погашение процентов по кредиту осуществляется ежемесячно, погашение основного долга осуществляется дифференцированными платежами по графику платежей начиная с 1-го месяца пользования кредитом. Досрочное погашение кредита возможно в любой сумме в дату платежа, установленную кредитным договором.

•Кредит на покупку автомобиля "**Автокредит**"- на приобретение нового автомобиля иностранного или отечественного производства на срок до 5 лет (под залог приобретаемого автомобиля, поручительство супруга/супруги).

Возврат суммы основного долга, а также уплата процентов осуществляются ежемесячно аннуитетными платежами в течение всего срока кредитования (за исключением последнего платежа, который может незначительно отличаться от остальных) в соответствии с графиком платежей. Досрочное погашение кредита возможно в любой сумме в дату платежа, установленную кредитным договором. Кредитным договором предусмотрено ежегодное страхование предмета залога в пользу Банка по риску полное КАСКО с уплатой суммы страховой премии по тарифам страховой компании, выбранной Заемщиком.

•Кредит **«Доверительный»** - на неотложные нужды, предоставляется на срок от 36 до 60 мес., для клиентов с положительной кредитной историей в АО «ВостСибтранскомбанк», без обеспечения.

Возврат суммы основного долга, а также уплата процентов осуществляются ежемесячно аннуитетными платежами в течение всего срока кредитования (за исключением последнего платежа, который может незначительно отличаться от остальных) в соответствии с графиком платежей с ежемесячным погашением процентов по кредиту и погашением основного долга по графику платежей начиная с 1-го месяца пользования кредитом. Досрочное погашение кредита возможно в любой сумме в дату платежа, установленную кредитным договором.

•"**Овердрафтный кредит**" держателям банковских карт АО «ВостСибтранскомбанк» – на срок до 1 года.

Уплата процентов по кредиту производится ежемесячно за истекший календарный месяц в срок с 01 по 27 число месяца, следующего за расчетным.

•Кредит **«Персональный»** - на неотложные нужды, предоставляется на срок 60 мес.,

для клиентов с положительной кредитной историей в АО «ВостСибтранскомбанк», без обеспечения.

Возврат суммы основного долга, а также уплата процентов осуществляются ежемесячно аннуитетными платежами в течение всего срока кредитования (за исключением последнего платежа, который может незначительно отличаться от остальных) в соответствии с графиком платежей. Досрочное погашение кредита возможно в любой сумме в дату платежа, установленную кредитным договором.

•Кредит "**Потребительский на рефинансирование**" – на погашение задолженности по основному долгу по кредитам АО «ВостСибтранскомбанк», предоставляется на срок 5 лет с предоставлением поручительства и/или залога, либо без обеспечения при наличии положительной кредитной истории в Банке.

Возврат суммы основного долга, а также уплата процентов осуществляются ежемесячно аннуитетными платежами в течение всего срока кредитования (за исключением последнего платежа, который может незначительно отличаться от остальных) в соответствии с графиком платежей. Досрочное погашение кредита возможно в любой сумме в дату платежа, установленную кредитным договором.

### **По всем кредитам для физических лиц имеются преимущества:**

- отсутствие комиссий по кредитному договору;
- возможность досрочного погашения кредита в дату платежа в любой сумме;
- возможность выбора кредитного продукта без залога и поручительства;
- короткие сроки рассмотрения кредитной заявки;
- индивидуальный подход к каждому клиенту;
- удобное месторасположение и режим работы офисов Банка.

**Вопрос о предоставлении кредита рассматривается банком после предоставления заемщиком полного пакета документов.**

Срок рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятие по нему решения составляет 5 рабочих дней после предоставления заемщиком полного пакета документов.

## Информация для заемщиков физических лиц

### **Порядок предоставления информации об использовании потребительского кредита**

По кредитам, выданным на потребительские цели в суммах, превышающих 1 000 000 руб., целевое использование кредита подтверждается следующим образом.

В Заявлении - анкете на получение кредита в сумме более 1 000 000 руб. Заемщик указывает цель кредитования: приобретение имущества (движимого и/или недвижимого), ремонт, строительство, лечение, обучение, отдых и иные потребительские цели, обязуется использовать кредит только по указанному целевому назначению, а в дальнейшем подтвердить указанную цель документально в течение 12 месяцев со дня получения кредита.

По запросу Банка Заемщик предоставляет документальное подтверждение целевого использования кредита в полной сумме независимо от суммы кредита.



## **Информация об иных договорах, заключаемых с Банком для получения потребительского кредита**

При оформлении кредитного договора для получения потребительского кредита Заемщик заключает с Банком договор банковского счета на расчетно-кассовое обслуживание текущих счетов физических лиц при проведении операций по кредитным договорам.

Расходы по совершению операций по счету оплачиваются Клиентом в соответствии с Тарифами АО «ВостСибТрансКомбанк» для физических лиц на обслуживание банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам) в валюте РФ, иностранной валюте и на операции с наличной иностранной валютой, размещенными на стенде в обслуживающем подразделении Банка.

Иные платежи заемщика по страхованию жизни и здоровья в случаях, предусмотренных параметрами кредитных продуктов, оплачиваются по тарифам страховой компании, выбранной заемщиком самостоятельно, на дату заключения договора страхования.

### **Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом**

Проценты за пользование кредитом начисляются Банком ежедневно на остаток задолженности по кредиту, учитываемой на соответствующем ссудном счете, на начало операционного дня и заканчивается датой возврата кредита, установленной индивидуальными условиями договора.

## **Перечень документов для оформления кредитного продукта «Автокредит»**

Для оформления кредитного продукта «Автокредит» Заемщик помимо документов, указанных в **Общем перечне документов для рассмотрения заявки на получения кредита**, предоставляет в Банк следующие документы:

1. Счет на оплату приобретаемого автомобиля;
2. Копию паспорта транспортного средства (ПТС) с печатью автосалона (предприятия-продавца);
3. Договор купли-продажи приобретаемого автотранспорта, заключенный между автосалоном (предприятием-продавцом) и заемщиком;
4. Заверенную автосалоном (предприятием-продавцом) копию дилерского соглашения (при наличии такового).

**В течение 30 календарных дней со дня заключения кредитного договора** Заемщик предоставляет в Банк следующие документы:

1. Оригинал ПТС с отметкой ГИБДД о постановке автомобиля на учет;
2. Оригинал договора страхования автомобиля (страхового полиса) с указанием Банка в качестве Выгодоприобретателя (копия изготавливается и заверяется в присутствии Заемщика сотрудником Банка);
3. Оригинал свидетельства о регистрации транспортного средства (копия изготавливается и заверяется в присутствии Заемщика сотрудником Банка).

**При оформлении поручителя (супруга/супруги) без подтверждения платежеспособности в Банк предоставляются:**

1. Анкета Поручителя физического лица;
2. Паспорт (копия изготавливается и заверяется в присутствии Поручителя специалистом банка);
3. Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования (копия изготавливается и заверяется в присутствии Поручителя специалистом банка).

## **Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Поручителем, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя**

Для получения кредита или для оформления поручительства физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя (далее ИП), предоставляет в Банк указанные ниже документы.

### **1. Правоустанавливающие документы:**

- Свидетельство о государственной регистрации ИП;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), содержащую информацию об индивидуальном предпринимателе на актуальную дату, то есть не позднее одного месяца с даты выдачи.
- Паспорт Заемщика/Поручителя ИП;
- Страховое свидетельство Пенсионного фонда Российской Федерации.

### **2. Бухгалтерскую и налоговую отчетность за последние 6 календарных месяцев в зависимости от применяемой системы налогообложения:**

2.1 В случае, когда Заемщик/Поручитель является плательщиком единого налога на вмененный доход (ЕНВД) для отдельных видов деятельности - налоговые декларации за 2 последние отчетные даты по ЕНВД для отдельных видов деятельности с отметкой ИФНС о принятии либо документами, подтверждающими отправку почтовой связью или по телекоммуникационным каналам связи, с приложением копии кассовой книги, содержащей информацию за последние 6 календарных месяцев (если выручка от основной деятельности поступает наличными денежными средствами);

2.2. В случае, когда Заемщик/Поручитель является плательщиком налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН) - налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН за последний отчетный год с отметкой ИФНС о принятии либо документами, подтверждающими отправку посредством почтовой связи или по телекоммуникационным каналам связи, с приложением книги учета доходов и расходов за отчетный год и за последние 6 календарных месяцев;

**2.3.** Иные налоговые декларации (при наличии) с отметками ИФНС о принятии либо документами, подтверждающими отправку почтовой связью или по телекоммуникационным каналам связи: по налогу на доходы физических лиц формы 3-НДФЛ за последний отчетный год с приложением документов, подтверждающих размер полученных доходов, по уплате единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН), документы по применению патента;

**2.4.** Документы, подтверждающие оплату сумм налогов, исчисленных в представленных налоговых декларациях (платежные поручения, квитанции об оплате).

### **3. Прочие документы:**

3.1. Справку ИФНС о состоянии расчетов с бюджетом на актуальную дату, то есть не позднее одного месяца с даты выдачи;

3.2. Справку об открытых счетах Заемщика из ИФНС на актуальную дату, то есть не позднее 30 дней с даты выдачи;

3.3. Справки из обслуживающих банков, в которых открыты счета (кроме АО «ВостСибтрансбанк») на актуальную дату, то есть не позднее одного месяца с даты выдачи:

об оборотах (с разбивкой по месяцам) по счетам Заемщика за последние 6 календарных месяцев;

о наличии/отсутствии картотеки неоплаченных документов № 2;

о наличии/отсутствии ссудной задолженности и иных обязательств кредитного характера (по кредитным договорам, договорам поручительства, залога) с указанием размера ссудной задолженности, о наличии/отсутствии просроченных платежей с приложением заключенных договоров;

3.4. В подтверждение расходов предоставляются действующие договоры аренды, акты приема-передачи к ним, с приложением документов об оплате арендных платежей за последние 6 месяцев и/или актов сверки взаимных расчетов с арендодателем за последние 6 месяцев на текущую дату;

3.5. Заявление - анкету на получение кредита;

3.6. Справку доходов и расходов по форме Банка;

3.7. Справку о доходах за последние 6 месяцев по форме Банка.

- Иные документы по требованию Банка.

Вышеперечисленные документы предоставляются ИП в Банк в оригиналах, копии изготавливаются и заверяются в присутствии Клиента специалистом Банка.

## **Перечень документов для оформления кредитного продукта «Пенсионный»**

Для оформления кредитного продукта «Пенсионный» Заемщик предоставляет в Банк следующие документы:

- **Заявление-анкета** Заемщика;
- **Паспорт**;
- **Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования** (копия изготавливается и заверяется в присутствии Заемщика специалистом Банка);
- **Пенсионное удостоверение (при наличии) или справка ПФР, подтверждающая статус пенсионера** (с оригинала изготавливается копия и заверяется уполномоченным сотрудником Банка);
- **Справка о пенсионных выплатах Пенсионного фонда РФ и/или Негосударственных пенсионных фондов** с указанием информации о размере выплаты не менее чем за 1 последний месяц (текущий или предшествующий) или выписка по счету «Текущий пенсионный» или иному счету, открытому в Банке, за 1 последний месяц (текущий или предшествующий), на который производятся зачисления указанных пенсий; справка Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг с информацией Пенсионного фонда РФ о наименованиях и размерах пенсионных выплат не менее чем за 1 последний месяц (текущий или предшествующий); справка о пенсионных выплатах из иных уполномоченных государственных органов РФ (справка МВД РФ о пенсионных выплатах пенсионерам МВД РФ; справка Министерства обороны РФ для военных пенсионеров и т.п.);
- **Документальное подтверждение изменения способа доставки пенсии через счет в АО «ВостСибтрансбанк»:** копия соответствующего заявления в УПФР с отметкой о принятии его к исполнению или уведомление клиента по форме Банка с обязательным предоставлением расписки-уведомления, выданной УПФР при приеме такого заявления (при наличии);
- **Иные документы по требованию Банка.**

## Перечень документов по обеспечению кредита

### I. При обеспечении Кредитного договора Залогом:

- **при залоге транспортных средств** – документы, подтверждающие возникновение права собственности и произведенные расчеты (при наличии), паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства (копия), документы, подтверждающие местонахождение транспорта (при наличии), согласие супругов на залог имущества в составе договора залога (если имущество принадлежит физическому лицу), копия паспорта супруга/супруги, дающего согласие на залог имущества, страховой полис, по которому выгодоприобретателем выступает Банк, при принятии Банком решения о страховании имущества; до выдачи кредита - свидетельство о регистрации уведомления о возникновении залога движимого имущества (оригинал);

- **при залоге ценных бумаг** – документы, подтверждающие право собственности на передаваемые в залог ценные бумаги (выписки из реестра акционеров или счета депо, при депозитарном учете или сертификаты ценных бумаг);

#### - при залоге объекта недвижимости:

- документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости (здание, сооружение, строение, помещение, квартиру, земельный участок, др.): свидетельство о праве собственности из органа по регистрации прав на недвижимое имущество или выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с отметкой регистрирующего органа (экземпляр собственника); документы, послужившие основанием возникновения права собственности; документы, подтверждающие расчеты, если имущество приобретено по договору купли-продажи;
- документ о территориальных границах земельного участка (выписка из кадастрового плана земельного участка), выданный государственным органом по земельным ресурсам и землеустройству;
- поэтажный план дома (для жилых домов, дач);
- разрешение государственных органов на строительство, согласованную в установленном порядке проектно-сметную документацию;
- технический (кадастровый) паспорт объекта недвижимости из органа, осуществляющего техническую инвентаризацию (БТИ, РТИ и т.п.) (при наличии);
- копию домовой книги по жилым помещениям (при наличии);
- документы, подтверждающие отсутствие задолженности по обязательным платежам (справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг, расчетные документы по оплате услуг (предъявляются), квитанции или справки об уплате имущественных налогов;
- справку паспортного стола (органа, ведущего регистрацию) о прописке (о проживающих и зарегистрированных) в жилых помещениях;
- нотариально удостоверенное согласие всех собственников недвижимого имущества на передачу его в залог, а при наличии в семье несовершеннолетних – соответствующее разрешение органов опеки и попечительства;

- нотариально удостоверенное согласие супругов собственников недвижимого имущества на передачу его в залог, если имущество было приобретено в браке;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на текущую дату - Банк запрашивает и получает самостоятельно;
- страховой полис, по которому выгодоприобретателем выступает Банк, с обязательным ежегодным (или с другой периодичностью в зависимости от срока страхования) переоформлением на полную стоимость объекта недвижимости или на сумму, обеспечиваемую залогом. Объект недвижимости должен быть застрахован от полного пакета рисков при принятии Банком решения о страховании имущества;
- документы, подтверждающие рыночную стоимость имущества (отчет об оценке независимых оценщиков, прайс-листы, данные сети «Интернет», данные СМИ и т.п.).

**В случае если Залогодателем является юридическое лицо, предоставляются документы, подтверждающие правоспособность Залогодателя:**

- Надлежащим образом удостоверенная копия Устава (Положения), зарегистрированного в установленном законодательством РФ порядке (с отметкой налогового органа);
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на текущую дату;
- Карточка с образцами подписей распорядителей счета и оттиском печати, удостоверенная нотариально или уполномоченным банком;
- Приказы, протоколы о назначении руководителя (руководителей), главного бухгалтера и лиц, уполномоченных в соответствии с законодательством РФ принимать решение, либо вести переговоры и подписывать документы (или соответствующая доверенность);
- Свидетельство о государственной регистрации предприятия (предпринимателя), свидетельства о внесении изменений и дополнений в единый государственный реестр, связанных с внесением изменений и дополнений в учредительные документы (с отметкой налогового органа);
- Свидетельство о постановке Залогодателя на учет в налоговом органе;
- В случае крупности сделки по передаче имущества в залог и/или при наличии заинтересованности в ее совершении - решение участников общества (выписка из решения), справка о крупности сделки по передаче имущества в залог для общества, справка о наличии/отсутствии заинтересованности в ее совершении;
- Книга залогового имущества / выписка из книги залогового имущества (по запросу Банка);
- Инвентарная карта учета основного средства, передаваемого в залог.

Примечание: Клиенты АО «ВостСибТрансКомбанк» не представляют документы, подтверждающие правоспособность Залогодателя.

## **II. При обеспечении кредита Поручительством:**

- для физических лиц – анкета, копия паспорта, копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования, копия трудовой книжки, справка о доходах;
- для юридических лиц – анкета, учредительные и финансовые документы;
- другие документы по требованию Банка.

Документы предоставляются в оригиналах и (или) копиях. Копии должны быть надлежащим образом заверены (нотариусом, налоговыми, регистрирующими органами, уполномоченными сотрудниками Банка).

### **Способы возврата кредита и уплаты процентов**

Возврат потребительского кредита и уплата процентов по нему осуществляются ежемесячно в срок, указанный в кредитном договоре, следующими способами:

- путем внесения суммы очередного платежа наличными денежными средствами на счет текущий Заемщика в кассу Банка на основании приходного кассового ордера, в т.ч. третьими лицами, и перечисления средств с него на возврат кредита и уплату процентов на основании письменного распоряжения Заемщика;
- путем перевода денежных средств на счет Заемщика, в т.ч. третьими лицами, через органы связи или другие кредитные организации;
- путем удержания из сумм, причитающихся на оплату труда клиентам - заемщикам, являющимся работниками банка - кредитора (по их заявлениям или на основании договора);
- другими способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

### **Бесплатный способ исполнения обязательств по кредитному договору:**

- внесение ежемесячно в срок, указанный в кредитном договоре, суммы очередного платежа на текущий счет Заемщика, в т.ч. третьими лицами, через кассу Банка, расположенную в населенном пункте по месту получения Заемщиком кредита.



## **Способ предоставления кредитного продукта «Овердрафтный кредит»**

Для осуществления платежей по банковскому счету для расчетов с использованием банковской карты АО «ВостСибтранскомбанк» сверх суммы остатка денежных средств Банк предоставляет Заемщику овердрафтный кредит (далее — овердрафт).

Кредит предоставляется Заемщику путем открытия лимита овердрафта при отсутствии (недостаточности) денежных средств на банковском счете для расчетов с использованием банковской карты АО «ВостСибтранскомбанк», необходимых для осуществления операций, предусмотренных договором банковского счета с использованием банковской карты.

Выдача кредита производится путем зачисления в конце операционного дня сумм кредита на счет Заемщика для расчетов с использованием банковской карты АО «ВостСибтранскомбанк» в размере дебетового сальдо в пределах лимита, установленного Банком.

Датой выдачи кредита является дата оплаты первого платежа Заемщика, исполненного за счет предоставленного овердрафта.

Заемщик вправе сообщить Банку о своем согласии на получение потребительского кредита на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского кредита, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.

## **Способы обеспечения исполнения обязательств**

### **Ответственность за ненадлежащее исполнение договора**

Заемщик предоставляет в обеспечение обязательств по кредитному договору поручительство физических или юридических лиц, залог имущества (движимого или недвижимого), ценных бумаг, имущественных прав, если требование по предоставлению обеспечения предусмотрено параметрами соответствующего кредитного продукта.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату потребительского кредита и (или) уплате процентов Банк вправе взыскать неустойку в размере двадцать процентов годовых на сумму просроченной задолженности.

Сумма неустойки рассчитывается как отношение суммы просроченной задолженности, умноженной на количество дней просрочки и размер неустойки, к календарному количеству дней в году 365 (366), в процентах годовых.

Пример расчета неустойки в размере 20% годовых на сумму просроченного платежа в размере 1000,00 руб. за 3 дня просрочки:

$$1000,00 \text{ руб.} \times 3 \text{ дня} \times 20\% \text{ годовых} / 365 \text{ дней} \times 100\% = 1,64 \text{ руб.}$$

## **Способ предоставления потребительского кредита (кроме кредитного продукта «Овердрафтный кредит»)**

Выдача кредита Заемщику производится в соответствии с условиями заключенного Кредитного договора одновременно в безналичном порядке путем зачисления денежных средств со ссудного счета Заемщика на его текущий банковский счет № 40817.

Денежные средства выдаются со счета № 40817 наличными через кассу Банка одновременно в полной сумме кредита или перечисляются безналичным путем в полной сумме кредита на цели, предусмотренные кредитным договором (для кредитного продукта «Автокредит»).

Датой выдачи кредита считается дата зачисления денежных средств на Текущий счет Заемщика.

Заемщик вправе сообщить Банку о своем согласии на получение потребительского кредита на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского кредита, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.

## **Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита**

Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления.

Заемщик вправе сообщить Банку о своем согласии на получение потребительского кредита на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского кредита, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора. По требованию Заемщика в течение указанного срока Банк бесплатно предоставляет общие условия договора потребительского кредита.

## **Информация для заемщиков физических лиц**

### **Уступка прав (требований) третьим лицам**

Возможен запрет уступки прав (требований) по договору потребительского кредитования третьим лицам в соответствии с индивидуальными условиями договора потребительского кредита.

### **Подсудность споров**

Иски предъявляются в соответствии с законодательством РФ.

Возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе по продуктам с переменной процентной ставкой (продукты с переменной процентной ставкой в АО «ВостСибтранскомбанк» отсутствуют).

Заемщики, получающие доходы в валюте, отличной от валюты кредита, несут повышенный риск. Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.