



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК»

## Примерные расчетные значения полной стоимости кредитов по кредитному продукту «Ипотечный» в процентах годовых

В расчет полной стоимости включаются следующие платежи Заемщика:

- 1) по погашению основной суммы долга по кредитному договору, обеспеченному ипотекой;
- 2) по уплате процентов по кредитному договору, обеспеченному ипотекой;
- 3) платежи Заемщика в пользу кредитора, если обязанность Заемщика по таким платежам следует из условий кредитного договора, обеспеченного ипотекой и (или) если выдача кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей;
- 4) плата за выпуск и обслуживание электронного средства платежа при заключении и исполнении кредитного договора, обеспеченного ипотекой;
- 5) платежи в пользу третьих лиц, если обязанность Заемщика по уплате таких платежей следует из условий кредитного договора, обеспеченного ипотекой, в котором определены такие третьи лица, и (или) если выдача кредита поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом.
- 6) сумма страховой премии по договору страхования в случае, если выгодоприобретателем по такому договору не является Заемщик или лицо, признаваемое его близким родственником;
- 7) сумма страховой премии по договору добровольного страхования в случае, если в зависимости от заключения Заемщиком договора добровольного страхования Банком предлагаются разные условия договора кредита, обеспеченного ипотекой, в том числе в части срока возврата кредита и (или) полной стоимости кредита в части процентной ставки и иных платежей.

В расчет полной стоимости кредита не включаются:

- 1) платежи заемщика, обязанность осуществления которых Заемщиком следует не из условий кредитного договора, обеспеченного ипотекой, а из требований федерального закона;
- 2) платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий договора кредита, обеспеченного ипотекой;
- 3) платежи Заемщика по обслуживанию кредита, которые предусмотрены договором и величина и (или) сроки уплаты которых зависят от решения Заемщика и (или) варианта его поведения;
- 4) платежи Заемщика в пользу страховых организаций при страховании предмета залога по договору залога, обеспечивающему требования к заемщику по кредитному договору;
- 5) платежи Заемщика за услуги, оказание которых не обуславливает возможность получения кредита, обеспеченного ипотекой, и не влияет на величину полной стоимости кредита в части процентной ставки и иных платежей, при условии, что Заемщику предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты и Заемщик имеет право отказаться от услуги в течение четырнадцати календарных дней с возвратом части оплаты пропорционально стоимости части услуги, оказанной до уведомления об отказе.
- 6) плата Заемщика за осуществление операций в валюте, отличной от валюты, предусмотренной договором (валюты, в которой предоставлен кредит, плата за приостановление операций, осуществляемых с использованием электронного средства платежа, и иные расходы Заемщика, связанные с использованием электронного средства платежа, при предоставлении кредита с лимитом кредитования.

**Таблица примерных расчетных значений полной стоимости кредитов по кредитному продукту «Ипотечный» в процентах годовых \* (на жилое помещение)**

При первоначальном взносе 15-30% стоимости жилья

Срок кредитования, лет	Примерные суммы кредита**, тыс. руб.						
	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000
5	17,688	17,688	17,688	17,688	17,688	17,688	17,688
10	17,438	17,437	17,437	17,434	17,437	17,434	17,435
15	17,778	17,778	17,778	17,778	17,778	17,775	17,775

При первоначальном взносе 30-50% стоимости жилья

Срок кредитования, лет	Примерные суммы кредита, тыс. руб.						
	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000
5	17,197	17,191	17,194	17,196	17,191	17,193	17,194
10	16,947	16,946	16,946	16,946	16,946	16,945	16,944
15	17,285	17,286	17,285	17,283	17,285	17,284	17,283

При первоначальном взносе >50% стоимости жилья

Срок кредитования, лет	Примерные суммы кредита, тыс. руб.						
	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000
5	16,697	16,703	16,697	16,701	16,697	16,700	16,697
10	16,455	16,455	16,454	16,455	16,455	16,452	16,454

<b>15</b>	16,790	16,790	16,790	16,790	16,790	16,790	16,790
-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

**Таблица примерных расчетных значений полной стоимости кредитов по кредитному продукту «Ипотечный» в процентах годовых (на нежилое помещение)**

Срок кредитования, лет	Примерные суммы кредита, тыс. руб.						
	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000
<b>5</b>	17,688	17,688	17,688	17,688	17,688	17,688	17,688
<b>10</b>	17,438	17,437	17,437	17,434	17,437	17,434	17,435
<b>15</b>	18,272	18,271	18,271	18,270	18,271	18,270	18,271

\*При расчете полной стоимости кредита использованы тарифы АО «ВостСибЖАСО» на 01 апреля 2016 г. При обращении Заемщика к иному лицу полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

\*\*Сумма кредита определяется на основании расчета платежеспособности заемщика в соответствии с условиями предоставления кредита.